

Vom «Tic Tric Trac» an den Hauptsitz an der Badenerstrasse in Zürich

WIE DER VESO BEIM UMZUG VON KPMG MITWIRKTE

Stellen Sie sich vor: Eine der schweizweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften – KPMG – möchte ihren frisch sanierten Hauptsitz beziehen und beauftragt Sie mit der De- und Neumontage der bestehenden USM-Haller-Möbel. Genau dieser Herausforderung stellte sich der VESO im Herbst 2021. Ausdauer, Präzision und Flexibilität waren gefragt.

KPMG zählt definitiv nicht zu den kleinen Fischen: Weltweit arbeiten etwa 275'000 Menschen für die Gesellschaft, die mehrere Standorte in über 142 Ländern unterhält. An der Badenerstrasse 172 in Zürich Aussersihl befindet sich der Schweizer Hauptsitz. Rund 2'000 Personen arbeiten dort. Das in den 1980er-Jahren erbaute Gebäude wurde zwischen 2019 und 2021 totalsaniert. Während der Umbauzeit nutzte KPMG deshalb den nur 2,6 Kilometer entfernten Bürokomplex «Tic Tric Trac» in der Binz als Zwischendomizil.

Im Herbst 2021 stand die Rückkehr in die renovierten Räumlichkeiten am Hauptsitz auf dem Programm. Es galt 16'443 m² Bürofläche neu einzurichten – eine Fläche, die etwa zwei Fussballfeldern entspricht. Folglich stellte der Umzug eine logistische Herausforderung dar und setzte einiges an Planung voraus. Welche Rolle kam dem VESO beim Umzugsprojekt zu? VESO Perspektiven fragte bei Gabriella Zwahlen, Head of Procurement, nach: KPMG lege grossen Wert auf Nachhaltigkeit. Deshalb sollte die bestehende Büroeinrichtung nicht ersetzt, sondern partiell wiederverwendet werden. Die Verantwortlichen hätten sich daher auf die Suche nach einem geeigneten Dienstleister gemacht, der die USM-Haller-Möbel am Standort in der Binz demontiert und für die Wiedereinrichtung des Hauptsitzes neu zusammenstellt – fündig sei KPMG beim VESO geworden. Denn als offizieller Second-Hand-Partner von USM verfüge dieser über die nötige Expertise im Umgang mit den hochwertigen Designermöbeln.

Für den VESO waren die Dimension des Auftrags und der Arbeitsort in der Binz alles andere als alltäglich. Vier bis fünf Mitarbeitende waren jeweils vor Ort im Einsatz, hinzu kam jeweils ein Fachmitarbeiter, der die Arbeiten koordinierte. Von der Planung bis zur Abnahme des neu eingerichteten Bestandes dauerte das Projekt fünf Monate. Zuerst machte der VESO eine Bestandsaufnahme: 600 m² USM-Haller-Möbeln befanden sich vor Ort. Den Ist-Zustand glich der VESO mit dem Soll-Zustand ab. Da die Möbelstücke modular aufgebaut sind, können sie bei Bedarf neu zusammengestellt werden. Jedes zusätzliche Teil und jede zusätzlich benötigte Schraube berechnete der VESO minutiös. So konnte er alle vorhandenen USM-Haller-Möbel individuell an die Raumverhältnisse im sanierten Hauptsitz anpassen. Die Teams des VESO führten die Montagearbeiten im Kellergeschoss des Bürokomplexes in der Binz durch. Die so wiederaufbereiteten Möbel wurden anschliessend an die Badenerstrasse transportiert und aufgestellt. Das Resultat kann sich sehen lassen! Dies fanden laut Saskia Engeler, Head Facility Zürich, übrigens auch die Mitarbeitenden von KPMG, sie seien begeistert von den neu eingerichteten Räumlichkeiten.

«Die Teams haben sehr professionell und mit einer sehr grossen Effektivität gearbeitet. Die Bestückungen wurden bis zur kleinsten Schraube ausgerechnet. KPMG ist sicherlich nicht der einfachste Kunde und hatte bis zum letzten Moment noch Änderungswünsche. Auch hier zeigte der VESO viel

Können und Flexibilität.»

Gabriella Zwahlen, Head of Procurement Switzerland

«Bei Gesprächen über das Projekt haben wir davon erfahren, dass es Firmen, u. a. den VESO, gibt, die mit sinnvollem sozialem Engagement Menschen mit psychischer Beeinträchtigung und/oder sozialen Schwierigkeiten unterstützen. In diesem Kontext haben wir für die Neukonfiguration unserer **USM-Möbel** den VESO eingesetzt.» Gabriella Zwahlen



Der KPMG-Hauptsitz in Zürich, eingerichtet mit hochwertigen USM-Haller-Möbeln